

A young girl with curly hair is smiling brightly, her hands clasped in front of her. She is wearing a light pink long-sleeved shirt. The background is a soft-focus green, suggesting a park or garden setting. The overall mood is happy and natural.

Esporte, lazer, natureza,  
segurança e um parque  
inteiro para você.

*Esse é o jeito  
Jardins de viver.*



*Jardins*  
Barcelona

CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL



# Bem-estar e liberdade

para viver o  
melhor da vida

Já imaginou viver em um lugar onde a prioridade é o seu bem-estar e liberdade? Nos Condomínios Jardins isso é possível. Com área de lazer e complexo esportivo a um passo de distância, você vai poder aproveitar o seu dia para curtir a natureza, chamar os amigos para um churrasco, praticar seu esporte favorito e deixar as crianças brincarem lá fora, sem se preocupar com nada.

Bem-vindo ao Jardins Barcelona!



Jardins  
Barcelona

CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL

## Os Condomínios Horizontais Jardins têm vida!

Todos os nossos empreendimentos são projetados sob a premissa de estimular a circulação das pessoas pelo condomínio. Por isso, nossas áreas de lazer são espalhadas pelo empreendimento. Dessa forma, criamos as condições para que as pessoas conheçam umas às outras e criem os laços de amizade que fazem de um Jardins um lugar tão especial, vibrante e feliz. Dentro dos Condomínios Jardins é comum observar a circulação livre e tranquila de pedestres. As vias internas pertencem às pessoas, elas têm a prioridade e não os veículos. Assim, crianças, jovens, adultos e idosos passeiam à vontade, com toda segurança. Criar um ambiente tão seguro foi um dos nossos primeiros desafios e permanece o nosso principal compromisso, motivo pelo qual estamos constantemente aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias.

# Liberdade

Pode passear tranquilo e deixar as crianças brincarem à vontade. Seu Jardins é um dos locais mais seguros da cidade.

- ◆ Portaria com segurança treinada e armada, 24 horas todos os dias.
- ◆ Acessos individuais para moradores, visitantes e prestadores de serviço.
- ◆ Cercado por muros e gradis.
- ◆ CFTV: monitoramento por circuito fechado de TV.
- ◆ Cerca elétrica com sensor de rompimento.
- ◆ Inexistência de cruzamentos de ruas, evitando assim acidentes.
- ◆ Faixa para travessia de pedestres elevada, sinalizada e nivelada com as calçadas, funcionando também como limitador físico de velocidade.
- ◆ Sinalização de trânsito ampla e oficial, a mesma encontrada nas vias públicas.
- ◆ Limite máximo de velocidade nas vias internas.
- ◆ Iluminação noturna em todas as vias internas.
- ◆ Equipe de segurança dotada de veículos para rondas internas e externas.

## Detalhes que garantem a qualidade do seu investimento.

- ◆ Pavimentação asfáltica, com revestimento CBUQ, ou com piso intertravado, atendendo às normas.
- ◆ Projetos de rede de água tratada e de esgotos de acordo com as normas.
- ◆ Sistema de distribuição de água tratada para as unidades residenciais, elaborada com materiais de alto padrão.
- ◆ Rede de captação de esgoto das unidades residenciais, atendendo às normas, realizada com material de alto padrão.
- ◆ Terraplenagem favorecendo o escoamento de águas pluviais.
- ◆ Guias e sarjetas extrusadas, sarjetas amplas que garantem um resultado estético privilegiado.
- ◆ Sistema de drenagem projetado para receber o volume de chuvas da região.
- ◆ Caixas de infiltração nas edificações de lazer (toda residência no Condomínio deverá contar com sua caixa individual, promovendo a recarga de água no lençol freático).

# Lazer

Apoio e suporte na administração do seu Condomínio.

A FGR participa dos primeiros meses de implantação do Condomínio, oferecendo consultoria necessária ao funcionamento ideal de todo o Condomínio (áreas de lazer, manutenção, gestão da segurança, treinamento e rotinas de administração, tradicionais nos Condomínios Jardins). A relação entre a FGR Urbanismo e os empreendimentos que edifica é perene. Esse é mais um diferencial importante, já que o morador de um Condomínio Jardins poderá sempre contar com o suporte da FGR, mesmo após a entrega, benefício que se estende também às respectivas administrações.

## Normas construtivas garantem a qualidade e o padrão das residências.

Quando o cliente compra um lote em um dos nossos condomínios, recebe no mesmo instante o seu Manual do Cliente. Nele consta toda a padronização normativa para construir sua casa, com informações como recuos laterais, altura máxima da construção e procedimentos para aprovação da planta da futura moradia.

Desse modo, um padrão mínimo de qualidade é preservado, garantindo o nível das residências, a qualidade do Condomínio e a preservação e valorização do seu investimento.

# Natureza

Respeito e preservação da natureza.

A convivência sustentável com a natureza é um dos principais valores que compõem o Jeito Jardins de Viver. No Jardins Barcelona você vai poder desfrutar de mais de 80 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes e um parque privativo com uma mata nativa. Um dos destaques do Condomínio é a trilha na mata, passando pelos dois lagos já existentes na área e que servirão para contemplação.

O seu jeito  
Jardins de viver.





# Portaria monitorada

## 24 horas por dia

- ◆ Aproximadamente 400m<sup>2</sup>, com arquitetura moderna e funcional.
- ◆ Acesso individual para moradores e visitantes.
- ◆ Acesso individual para funcionários e prestadores de serviço.
- ◆ Segurança armada, altamente capacitada, 24h por dia.
- ◆ O Jardins Barcelona é cercado por muros e gradis.
- ◆ Cerca elétrica.
- ◆ Monitoramento por câmeras de vigilância (CFTV).
- ◆ Equipe de segurança equipada com veículos para rondas internas e externas.



Jardins  
Barcelona

CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL



Sua família  
merece essa segurança



Jardins  
Barcelona  
CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL

# Quadras de tênis

Sets inesquecíveis.

2 quadras de tênis em piso de saibro, cercadas e iluminadas.





# Quadra de areia

Ganhe pontos com a sua saúde!

1 quadra de areia, cercada e iluminada.



# Quadra poliesportiva

Lazer e saúde na medida certa.

1 quadra poliesportiva em piso de concreto polido, pintada, cercada e iluminada.



# Campos de futebol society

Entre para esse time e aproveite o jogo!

2 campos de futebol society, com grama natural, cercados por alambrados e iluminados.



# Quadra de peteca

Sua alegria não vai ter fim.

1 quadra de peteca iluminada.



Jardins  
Barcelona

CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL



Jardins  
Barcelona

CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL



# Quiosques

4 quiosques, sendo 2 com churrasqueira.

Uma pitada a mais de diversão,  
tranquilidade e conforto.



A programação preferida do seu filho.

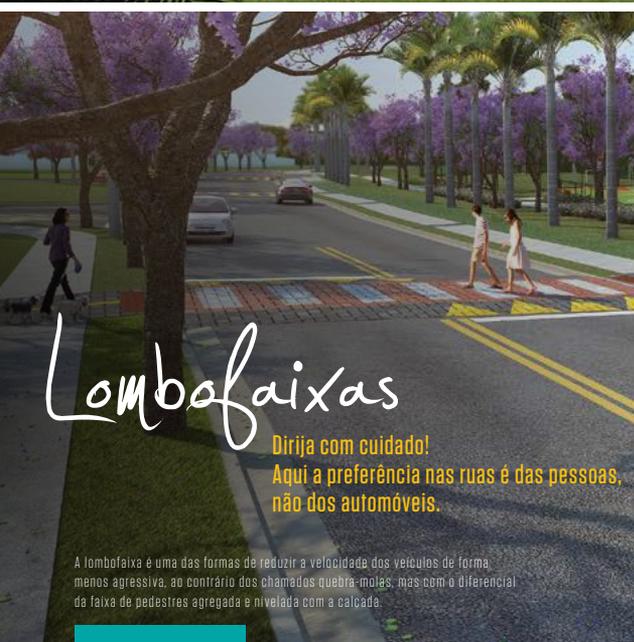
4 parques infantis equipados com brinquedos e um espaço kids.



# Complexo

de eventos, esporte e lazer

Piso de concreto e intertravado.



## Lombofaixas

Dirija com cuidado!  
Aqui a preferência nas ruas é das pessoas,  
não dos automóveis.

A lombofaixa é uma das formas de reduzir a velocidade dos veículos de forma menos agressiva, ao contrário dos chamados quebra-molas, mas com o diferencial da faixa de pedestres agregada e nivelada com a calçada.



## Pet place

Carinho e cuidado pro  
seu pet em um só lugar.



## Spa de beleza

Uma pausa para o seu  
bem-estar, beleza e saúde.

# Academia

Saúde é uma questão de prática.

Academia equipada.



# A liberdade de viver ao lado de um parque

Um ambiente onde se promove a liberdade de uma vida saudável, motiva a prática esportiva de toda a família e incentiva as crianças a brincarem lá fora, rodeadas pela natureza. O Jardins tem vida e essa vida está presente também em seu parque.

# Mirante das Rochas

Um local para contemplação  
em meio às belezas da natureza.



Lagos

2 lagos contemplativos.

Aprecie a vida com mais tranquilidade e lazer.

# Trilha

Muito verde,  
ar fresco e  
aventuras.



Jardins  
Barcelona  
CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL





© 2014 JARDINS BARCELONA. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. AS IMAGENS SÃO APENAS PARA ILUSTRAR O PROJETO E NÃO REPRESENTAM O ESTADO REAL DO PROJETO.



Mais uma grande novidade para facilitar o dia a dia da sua família e também uma ótima opção para quem deseja empreender. Isso mesmo! Você pode morar no Condomínio e montar seu estabelecimento comercial bem em frente, praticamente ao lado de casa. Já pensou, ir andando até o trabalho?

*Aqui você realiza esse sonho.*



O seu

# Jardins tem grandes assinaturas



## Urbanismo

"Entendemos que o projeto urbano é composto primariamente por um processo de lapidação do próprio ambiente natural em que será inserido. No Jardins Barcelona, a estreita e harmônica relação do ambiente urbanizado com a natureza exuberante do local é sem dúvida um dos pilares do projeto. A disposição do traçado viário proporciona, desde a portaria, um verdadeiro passeio ao longo das áreas de parque e de matas, de onde se tem fácil acesso a todos os lotes. Todo o projeto foi pensado de forma a criar constantes interações com essas áreas verdes, que ao longo de todo o Condomínio dispõem de ambientes de lazer, contemplação e estar. É com enorme satisfação que participamos desse processo, esperando que as famílias que ali morarem possam desfrutar de um viver sustentável, num ambiente de refúgio e tranquilidade, totalmente integrado à vida urbana. A Âncora Engenharia se orgulha em apresentar esse conceito inovador, alinhado com os princípios de qualidade de vida e sustentabilidade."

Arquiteto e Urbanista André Ribeiro  
Equipe de Criação da Âncora Engenharia

## Paisagismo

"O projeto paisagístico do Jardins Barcelona se inspirou na paisagem do local e procurou potencializar a presença do verde, incorporando uma vegetação nativa ou adaptada ao clima da região. Entre palmeiras, árvores floridas e frutíferas, conseguimos uma variedade de cores, texturas e sabores, elementos que despertam os 5 sentidos e encantam moradores e visitantes."

Caminhamos por todo o empreendimento através de um circuito de pista de cooper com aproximadamente 3km de extensão, para quem procura qualidade de vida e contato com a natureza. Distribuímos quiosques, churrasqueiras, pergolados de apoio, áreas de playgrounds, pet place, quadras de futebol society, poliesportiva, tênis, peteca e quadra de areia, garantindo momentos de encontro e diversão para toda a família."

Arquiteto Benedito Abud



# Um parque privativo especialmente projetado para você e sua família viverem o melhor da vida.

- Mais de 490 mil m<sup>2</sup> de área total
- 501 lotes residenciais, a partir de 300m<sup>2</sup>
- Lotes comerciais a partir de 420m<sup>2</sup>
- Acesso pela GO-403 - Senador Canedo
- Entrega prevista para abril de 2020



- ◆ 2 Campos de Futebol Society
- ◆ 2 Quadras de Tênis
- ◆ Quadra Poliesportiva
- ◆ Quadra de Areia
- ◆ Quadra de Peteca
- ◆ Miniquadra
- ◆ 4 Parques Infantis e Espaço Kids
- ◆ 4 Quiosques,  
sendo 2 com churrasqueira
- ◆ Academia
- ◆ Spa de Beleza
- ◆ Praça de Eventos
- ◆ Pet Place
- ◆ Pista de Caminhada
- ◆ Trilha na Mata
- ◆ 2 Lagos Contemplativos

# Condomínios Jardins: *aqui tem vida.*

Quando o assunto é escolher onde a família vai viver, nada se compara a um Condomínio Horizontal Jardins. O perfil dos nossos clientes é formado por investidores em qualidade de vida. Quem compra vem morar. É por isso que nossos condomínios são rapidamente habitados e, assim, têm valorização cada vez maior. Afinal, existe melhor investimento que ser proprietário do local onde todo mundo gostaria de viver?

Área desenvolvida pela FGR Urbanismo em Goiânia/GO, ocupando mais de 3,4 milhões de m<sup>2</sup> urbanizados, trazendo crescimento e gerando riquezas para toda a região.



JARDINS  
ATENAS

JARDINS  
PARIS

JARDINS  
VERONA

JARDINS  
VALÊNCIA

JARDINS  
MILÃO

JARDINS  
MUNIQUE



*Presente no mercado há 24 anos, a Âncora Engenharia consolidou-se e ganhou destaque nacional, tornando-se referência na concepção e construção de projetos corporativos de alta complexidade. Atuando em todo o território brasileiro, a Âncora Engenharia especializou-se em projetos para os setores industriais, logísticos, comerciais e de infraestrutura, tendo em seu portfólio clientes multinacionais e internacionais. Mantendo seu ritmo de crescimento sólido, sustentável e constante, há 5 anos, a Âncora Engenharia passou a empreender em projetos de condomínios empresariais, logísticos e residenciais de alto padrão. O Jardins Porto é a concretização desse trabalho urbanístico inovador. Nele estão presentes as melhores soluções de engenharia desenvolvidas a partir de nossos valores: ética, empreendedorismo e eficiência. Âncora Engenharia, nós construímos valores!*

+ de 1 milhão de m<sup>2</sup>  
de obras corporativas de alta  
complexidade (hotéis, shoppings,  
indústrias, centros logísticos, etc.),  
totalizando **168 empreendimentos**  
em todo o território nacional.



**Nós construímos valores!**  
[www.ancoraengenharia.com.br](http://www.ancoraengenharia.com.br)



*A FGR Urbanismo S.A. é uma das principais incorporadoras do Brasil, especialista no segmento de condomínios horizontais fechados, residenciais e comerciais, idealizadora de um conceito que garante o máximo em qualidade de vida em seus empreendimentos: O Jeito Jardins de Viver. Nesses 31 anos de vida já são 23 Condomínios Horizontais Jardins instalados em Goiás, Minas Gerais, Ceará, Pará, Rio Grande do Norte, Espírito Santo e Tocantins. A FGR também foi a pioneira ao trazer para o Brasil o conceito de condomínio horizontal para empresas, o Condomínio Cidade Empresarial, na região metropolitana de Goiânia, com mais de 300 empresas instaladas.*

31 anos  
23 Condomínios Horizontais Jardins  
Presente em 7 estados Brasileiros  
+ de 10.000 famílias satisfeitas  
+ de 22 milhões de m<sup>2</sup> urbanizados

# Localização excepcional, no novo setor dos Condomínios Horizontais, na região metropolitana de Goiânia.



Em Senador Canedo, a 5 minutos do centro, próximo aos Jardins Nápoles e Bolonha, ao lado do Jardins Porto. A 15 minutos do Shopping Flamboyant e a 5 minutos do Autódromo de Goiânia. **Acesso pela GO-403 e futura nova BR-153.**





INCORPORAÇÃO:



[WWW.FGR.COM.BR](http://WWW.FGR.COM.BR)

REALIZAÇÃO:



[WWW.ANCORAENGENHARIA.COM.BR](http://WWW.ANCORAENGENHARIA.COM.BR)